



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 28.10.2019. 01:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uloška: 407

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2086/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	620	KUĆA BR. 4 I DVORIŠTE U BESTOVJU, PRIGORSKA UL.			538	
		UKUPNO:			538	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 488/1076	KOMERIČKI ANKA, OIB: 64109369045, PRIGORSKA 4, BESTOVJE	
2. Suvlasnički dio: 75/1076	KOMERIČKI ZDENKO, OIB: 67738113777, ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 18A, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 488/1076	ADRIA LOGISTIKA D.O.O., OIB: 65079562668, SLAVONSKA AVENIJA 7, ZAGREB	
4. Suvlasnički dio: 25/1076	KOMERIČKI ZDENKO, VIKTORA KOVAČIĆA 18A, ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
1.1	Primlj. 24. veljače 2006. Z-853/2006 Uknjiženo je pravo zaloga, za korist: CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 3, ZAGREB	3.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
2.1	Prim. 24. veljače 2006. br. 854/Z-2006. Uknjiženo je pravo zaloga za korist: CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 3, ZAGREB	4.496.361,66 KN	
3. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2008. broj Z-808/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01. veljače 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 kn, što na dan zaključenja ovog sporazuma iznosi 207.475,71 EUR, prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., JURIŠIĆEVA 3, ZAGREB	1.500.000,00 KN	
3.2	zabilježuje se da je ovaj z.k.ul. glavni uložak		
3.3	Zaprimljeno 08.04.2009. broj Z-1582/09. Temeljem rješenja Općinskog suda u Kutini Stalna služba u Novskoj od 02. travnja 2009. br. Z- 915/08. zabilježuje se da je zajedničkoj hipoteci upisana pod br. Z- 808/08. sporedni uložak 806 k.o. Donji Rajić Općinskog suda u Kutini.		
4. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
4.1	Zaprimljeno 09.05.2008. broj Z-2431/08 - GLAVNI ULOŽAK- Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. travnja 2008. godine, javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 5.624.071,00 KN, što na dan 07. travnja 2008. godine iznosi 773.199,22 EUR prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukom Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:	5.624.071,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 13.05.2009. broj Z-2109/09. Temeljem čl. 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja Općinskog suda u Kutini br. Z-916/08 od 7. svibnja 2009.g. zabilježuje se da je hipoteka upis. pod Z-2431/08. zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak glavni uložak, a sporedni uložak je z. k. ul. 806 k.o. Donji Rajić.		
4.3	Zaprimljeno 17.06.2014.g. pod brojem Z-2151/2014 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
5.1	Zaprimljeno 06.03.2009. broj Z-978/09 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 18. veljače 2009., solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 12.000.000,00 KN, što je na dan zaključenja ovog Ugovora iznosilo 1.605.707, 97 EUR, prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, na nekretninama upisanim u A, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	12.000.000,00 KN	
5.2	Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao sporedni uložak.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
6.1	Zaprimljeno 24.03.2009. broj Z-1301/09 Temeljem rješenja Općinskoga suda u Šibeniku br. Z- 1438/2009. zabilježuje se da je ovaj z.k. ul. sporedni, a z.k. ul. 4056 k.o. Primošten glavni uložak hipoteci upisanoj pod br. Z- 978/2009.		
7. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.05.2009. broj Z-2175/09 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 18. veljače 2009. i Dodatka br. I Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 201/2009 od 24. ožujka 2009., solemniziranog 24. ožujka 2009. pod br. OV-2585/2009 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 22.750.000,00 kn, što je na dan zaključenja Dodatka br. I iznosilo 3.058.929,64 EUR, prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno Odlukama Banke i zakonskim propisima, na nekretninama upisanim u A, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	22.750.000,00 KN	
8. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
8.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-1773/10 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 257/2010. od 11. ožujka 2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, u iznosu od 22.750.000,00 kuna, što je na dan zaključenja ovoga Ugovora iznosilo 3.135.182,02 EUR prema srednjem tečaju Banke uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB	22.750.000,00 KN	
9. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
9.1	Zaprimljeno 04.05.2010. broj Z-1810/10 Temeljem članka 133 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama i rješenja Općinskog suda u Šibeniku br. Z-2913/10 od 26. travnja 2010. g. zabilježuje se da je hipoteka u iznosu od 22.750.000,00 kn upisana pod Z-1773/10 uknjižena za korist Centar banke d.d., Amruševa 6, Zagreb, zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak sporedni uložak, a glavni ul.4056 k.o.Primošten kod Općinskog suda u Šibeniku		
1. Na suvlasnički dio: 4 (25/1076)			
1.1	Primljeno:27.travnja 2006. br.Z-1915/06 Uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja, za korist: KOMERIČKI ANĐELA, PRIGORSKA 4, BESTOVJE		
11. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
11.1	Zaprimljeno 30.05.2016.g. pod brojem Z-12645/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga za osiguranje podnesenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod poslovnim br. Ovr-1575/16 dana 31.05.2016. g. zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po punomoćniku Općinsko državno odvjetništvo u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, protiv protivnika osiguranja ADRIA LOGISTIKA d.o.o., OIB: 65079562668, Slavonska Avenija 7, 10000 Zagreb, Hrvatska.		vezano uz B 3 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			
12.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-22195/2016 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL.BR.: OVR-1575/2016-2 29.09.2016, zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja osiguranja RH-Ministarstvo financija, Porezna uprava od 31. svibnja 2016. radi osiguranja novčane tražbine prislinim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.		vezano uz B 3 (1.2)
13. Na suvlasnički dio: 3 (488/1076)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-5299/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, posl. br. Ovr-1226/16 od 23. studenog 2016. godine uknjižuje se pravo zalog na gore opisanim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja na temelju izvršnog rješenja Ministarstva financija, porezne uprave, područni ured Zagreb, Ispostava Trnje, klasa:Up/I-415-06/15-01/23, urbroj:513-07-24-09/15-02 od 02. studenog 2015. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 21.353,84 kuna (i to na ime glavnice iznos od 18.579,78 kuna, a na ime kamata iznos od 2.774,18 kn), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	21.353,84 KN	vezano uz B 3 (1.2)
13.2	Zaprimljeno 24.02.2017.g. pod brojem Z-5299/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 13.1
13.3	Zaprimljeno 27.04.2017.g. pod brojem Z-11254/2017 ISPRAVAK, Temeljem ispravka Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, od 24. travnja 2017. godine ispravlja se pogrešno upisan upis na način da se ispravlja pogrešno upisan broj premeta "Ovr-1226/16" u sada ispravno "Ovr-3067/16".		na 13.1, 13.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.10.2019.